

*Etant moi-même pongiste depuis plus de 20 ans, et dans le cadre d'un partenariat avec votre club d'Yport, je vous propose une étude gratuite de votre situation patrimoniale.*

Vous souhaitez :

- \* Faire des économies d'impôts*
- \* Faire des placements*
- \* Préparer votre retraite*

Alors contactez moi au

**06.83.330.530**

(étude gratuite et sans engagement)

Aujourd'hui, beaucoup pensent qu'il est difficile d'épargner et remettent à plus tard la décision de le faire. Cependant chacun de nous rêve **de se constituer ou conforter son patrimoine, préparer sa retraite.**

Plutôt que de rester sur des produits d'épargne classiques souvent effacés par l'inflation, il existe des solutions qui vont vous permettre de réaliser vos objectifs.

Fort de ces constats, l'Etat donne la possibilité aux contribuables de devenir de véritables acteurs économiques en mettant en place depuis plus de 20 ans différents dispositifs d'avantages fiscaux (Robien, Girardin...), ainsi que des placements à fiscalité privilégiée, tels que l'Assurance-Vie.

### POUR CELA, IL EXISTE :

Dans l'immobilier : pour palier au déficit chronique et croissant du nombre de logements.

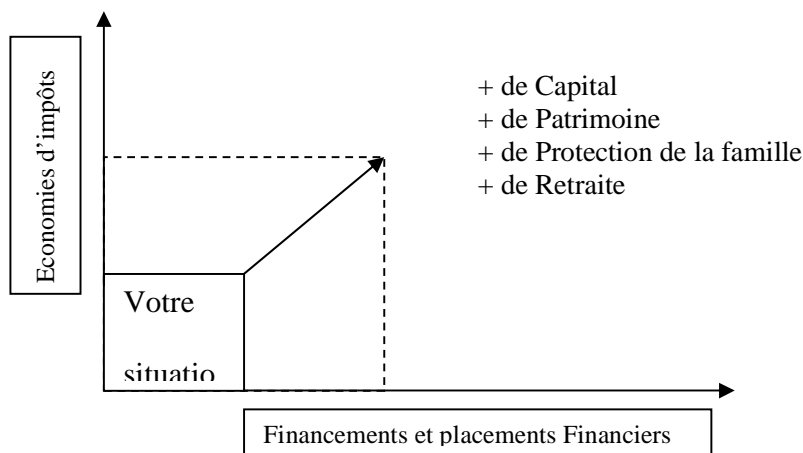
Dans l'épargne : pour favoriser le développement des entreprises, la préparation à la retraite...

C'est une relation « gagnant-gagnant » avec l'Etat qui va favoriser la création d'emploi et la récupération de nombreuses taxes (TVA...), et les investisseurs vont dynamiser leur patrimoine.

### DEFINITION D'UN PATRIMOINE :

Il existe 2 types de patrimoine (Professionnel et Privé) qui s'appuient essentiellement sur 2 piliers (Immobilier et Placements Financiers).

Comme beaucoup, vous avez une situation que vous souhaitez voir évoluer vers :



**En associant les effets de leviers du placement, du financement et des économies d'impôts, nous allons optimiser l'ensemble de ces objectifs.**

### DYNAMISATION DU PATRIMOINE : « *c'est avoir plus demain qu'aujourd'hui* »

Cela va s'articuler autour de 3 axes : **la Sécurité, la Rentabilité et la Disponibilité.**

#### **La Sécurité, c'est quoi :**

\* Dans l'immobilier : un bien situé où la demande est plus forte que l'offre et l'assurance de percevoir ses loyers

\* Pour les placements : avoir accès à des gestionnaires de renom, en bénéficiant d'un large choix de supports, tout en étant libre de faire évoluer la répartition de son épargne dans le temps

#### **La Disponibilité, c'est quoi :**

\* C'est continuer à disposer de son argent tout en utilisant ces fameux bras de levier pour investir

\* C'est profiter au moment où on le souhaite de tout ou partie de son patrimoine

#### **La Rentabilité, c'est quoi :**

\* C'est réaliser des opérations qui rapportent

\* C'est être réactif face à l'évolution des marchés

\* C'est optimiser ses revenus en utilisant l'argent de ses impôts pour réaliser ses objectifs

En fonction de votre situation et de vos objectifs, nous trouverons ensemble la solution adaptée.

Si vous souhaitez une information et une étude personnalisée gratuite et sans engagement :

Christophe Boquet 35 les Près du Calvaire 76570 Limésy  
christophe.boquet@wanadoo.fr  
RSAC ROUEN 502 700 909